

# COMMUNE DE COURCHAVON - MORMONT



## AMENAGEMENT LOCAL Programme d'équipement

AUTORITE COMMUNALE	
ETABLI PAR LE CONSEIL COMMUNAL	
....., LE .....	.....
SIGNATURE	TIMBRE

AUTORITE CANTONALE	
EXAMEN PREALABLE DU	23.01.2017

Le programme d'équipement est un instrument de base fournissant les données nécessaires à une planification financière des communes. Il planifie également les délais dans lesquels les zones à bâtir libres (définies dans l'aperçu de l'équipement) seront équipées.

Le programme d'équipement est une **estimation à +/- 30 %** qui peut varier dans la réalité. Il ne peut en aucun cas être utilisé pour une demande de crédit.

**LCAT**

**Art. 87a**

<sup>1</sup>Le programme d'équipement est un document public qui fixe, en relation avec l'aplanification financière communale, les délais dans lesquels les zones à bâtir sont équipées.

<sup>2</sup>Le programme d'équipement est établi par le conseil communal et lie ce dernier.

<sup>3</sup>Le conseil communal l'actualise lorsque des motifs objectifs le justifient, notamment en cas de modification des circonstances, pour tenir compte des besoins de la construction et lors de chaque adaptation du plan d'aménagement local.

**OAT**

**Art.32**

<sup>3</sup>Lorsque les zones à bâtir ne sont pas équipées par les collectivités publiques dans le délai prévu par le programme d'équipement, l'autorité cantonale examine s'il y a lieu d'adapter les plans d'affectation.

Version	Date	Commentaire
0	20.sept.16	Pour examen préalable au canton
1	14.juil.17	Pour clôture examen préalable
2	21.sept.17	Pour contrôle après clôture examen préalable
3	11.oct.17	Pour dépôt public

# PROGRAMME EQUIPEMENT

## COMMUNE DE COURCHAVON



### RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS

Zones à équiper dans les 5 ans :		
Secteur	Les Champs devant la Ville	CHF 233 395
	<b>Total</b>	<b>CHF 233 395</b>

Zones à équiper dans les 5-10 ans :		
Secteur	Le Faubourg	CHF 158 465
	<b>Total</b>	<b>CHF 158 465</b>

Zones à équiper dans les 10-15 ans :		
	<b>Total</b>	<b>CHF 0</b>

**TOTAL A EQUIPER 391 860**

**Remarques :**

**Secteur Les Côtes** L'équipement de ce secteur est à évalué selon le projet particulier.  
**Secteur Les Champs de Blés** Le secteur est équipé en électricité.  
**Secteur Faubourg Est / n°213** L'équipement de ce secteur est à évalué selon le projet particulier.

# PROGRAMME EQUIPEMENT

## COMMUNE DE COURCHAVON



## PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

		Total			0	F	1	F	2	F	3	F	4	F
		Brut	Contributions	Net	2017		2018		2019		2020		2021	
Secteur	Les Champs devant la Ville	233 395	233 395	0			30 000		203 395	3 501		3 501		3 501
											77 798		77 798	
Secteur	Le Faubourg	158 465	158 465	0										
	<b>Totaux</b>	<b>391 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>203 395</b>	<b>3 501</b>	<b>77 798</b>	<b>3 501</b>	<b>77 798</b>	<b>3 501</b>
					<b>0</b>		<b>30 000</b>		<b>206 896</b>		<b>74 297</b>		<b>74 297</b>	

		Total			6	F	7	F	8	F	9	F	10	F
		Brut	Contributions	Net	2022		2023		2024		2025		2026	
Secteur	Les Champs devant la Ville	233 395	233 395	0		3 501		3 501						
					77 798									
Secteur	Le Faubourg	158 465	158 465	0	20 000		138 465	2 377		2 377		2 377		2 377
									79 233		79 233			
	<b>Totaux</b>	<b>391 860</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>57 798</b>	<b>3 501</b>	<b>138 465</b>	<b>5 878</b>	<b>79 233</b>	<b>2 377</b>	<b>79 233</b>	<b>2 377</b>	<b>0</b>	<b>2 377</b>
					<b>54 297</b>		<b>144 343</b>		<b>76 856</b>		<b>76 856</b>		<b>2 377</b>	

Investissements

Recettes

F = charges et recettes induites (amortissement à 1.5%)

## COMMUNE DE COURCHAVON



## Secteur "Les Champs devant la Ville"

Degré de priorité d'équipement : Court terme (moins de 5 ans)

Contribution des propriétaire fonciers - Taux de participation (art. 91 LCAT) :

Equipement de détail 100%  
Equipement de base 50%



Nature de l'équipement de détail	Nombre ou m2	Prix unitaire en Fr.	Coût en Fr			Total (investis.brut)
			Construction	Honoraires et divers	Aquisitions foncières	
Aménagement de route	350	180	63 000	18 900		81 900
Trottoir, chemin piéton						
Aménagement de surface	25	150	3 750	1 125		4 875
Evacuation des eaux claires - Canalisations						
Evacuation des eaux claires - Regards de contrôle						
Evacuation des eaux claires - Dépotoirs						
Evacuation des eaux usées - Canalisations	95	300	28 500	8 550		37 050
Evacuation des eaux usées - Regards de contrôle	3	4 000	12 000	3 600		15 600
Evacuation des eaux mixtes - Canalisations						
Evacuation des eaux mixtes - Regards de contrôle						
Alimentation en eau potable - Conduites	100	250	25 000	7 500		32 500
Alimentation en eau potable - Vannes	1	1 500	1 500	450		1 950
Alimentation en eau potable - Bornes hydrantes	2	4 000	8 000	2 400		10 400
Alimentation en eau potable - Conduites privées	20	150	3 000	900		3 900
Alimentation éclairage - Conduites	120	120	14 400	4 320		18 720
Alimentation éclairage - Candélabres	5	3 000	15 000	4 500		19 500
Autre						
		<b>Totaux</b>	<b>174 150</b>	<b>52 245</b>		<b>226 395</b>

	Surface à équiper m2	Coûts en fr/m2
Parcelle 161	6 759	33

Besoin de financement en investissements bruts en fr sans acquisition foncière

Nature de l'équipement	Total	2017	2018	2019	2020	2021
Etude et divers	52 245		30 000	22 245		
Acquisitions foncières	0					
Construction	174 150			174 150		
Abornement, notaire	7 000			7 000		
<b>Total investissement</b>	<b>233 395</b>		<b>30 000</b>	<b>203 395</b>		

## COMMUNE DE COURCHAVON

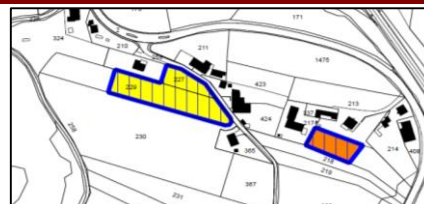


## Secteur "Le Faubourg"

Degré de priorité d'équipement : Moyen terme (5-10 ans)

Contribution des propriétaire fonciers - Taux de participation (art. 91 LCAT) :

Equipement de détail	100%
Equipement de base	50%



Nature de l'équipement de détail	Nombre ou m2	Prix unitaire en Fr.	Coût en Fr			Total (investis.brut)
			Construction	Honoraires et divers	Aquisitions foncières	
Aménagement de route	240	180	43 200	12 960		56 160
Trottoir, chemin piéton						
Aménagement de surface	15	150	2 250	675		2 925
Evacuation des eaux claires - Canalisations						
Evacuation des eaux claires - Regards de contrôle						
Evacuation des eaux claires - Dépotoirs						
Evacuation des eaux usées - Canalisations	80	300	24 000	7 200		31 200
Evacuation des eaux usées - Regards de contrôle	2	4 000	8 000	2 400		10 400
Evacuation des eaux mixtes - Canalisations						
Evacuation des eaux mixtes - Regards de contrôle						
Alimentation en eau potable - Conduites	80	250	20 000	6 000		26 000
Alimentation en eau potable - Vannes	1	1 500	1 500	450		1 950
Alimentation en eau potable - Bornes hydrantes	1	4 000	4 000	1 200		5 200
Alimentation en eau potable - Conduites privées	10	150	1 500	450		1 950
Alimentation éclairage - Conduites	80	120	9 600	2 880		12 480
Alimentation éclairage - Candélabres	2	2 000	4 000	1 200		5 200
Autre						
		<b>Totaux</b>	<b>118 050</b>	<b>35 415</b>		<b>153 465</b>

	Surface à équiper m2	Coûts en fr/m2
Parcelle 229	2 550	60

Besoin de financement en investissements bruts en fr sans acquisition foncière

Nature de l'équipement	Total	2022	2023	2024	2025	2026
Etude et divers	35 415	20 000	15 415			
Acquisitions foncières						
Construction	118 050		118 050			
Abornement, notaire	5 000		5 000			
<b>Total investissement</b>	<b>158 465</b>	<b>20 000</b>	<b>138 465</b>			

Commentaires :

- Desserte par le Sud (longueur 90m), permet à long terme d'équiper à moindre coûts 3 parcelles supplémentaires.
- L'Est de la parcelle N°227 est considéré comme équipé.
- Parcelles en mains privées